



Città di Siracusa

SETTORE SERVIZI CIMITERIALI E SERVIZI IGIENICO-SANITARIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA STIPULA DI CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E CONTROLLO DI N.5 BAGNI PUBBLICI DELLA CITTA’ DI SIRACUSA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) E I CONSORZI DI COOPERATIVE DI TIPO C ISCRITTE ALL’ALBO REGIONALE FINO AL 31/12/2024

SI RENDE NOTO

CHE il Comune di Siracusa intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto tramite stipula di affidamento diretto del servizio di pulizia, sanificazione e controllo di n.5 bagni pubblici della Città di Siracusa riservata alle Cooperative Sociali di tipo B) e i Consorzi di Cooperative di tipo C) iscritte all’Albo Regionale al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare al successivo confronto competitivo ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 e 2 .

RILEVATO che alla procedura relativa all’avviso pubblicato in data 16 gennaio 2023, malgrado il tempo trascorso, non è seguita nessuna aggiudicazione del servizio di pulizia, sanificazione e controllo di n.5 bagni pubblici della Città.

RUTENUTO pertanto dover riformulare l’avviso pubblico al fine di assicurare la continuità del servizio sopra descritto.

VISTO l’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 Settembre 2020 n.120: “ affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a €139.000,00”.

RITENUTO di procedere ad indagini di mercato al fine di individuare il potenziale soggetto a cui affidare il servizio di che trattasi;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura per l’individuazione del contraente è quella dell’affidamento diretto di cui all’art.17 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 e 2, previa ricerca di mercato esplorativa dei requisiti richiesti. La presente manifestazione d’interesse rappresenta un’indagine di mercato e non costituisce, pertanto, procedura di gara formale.

CONSIDERATO che l’importo unitario del servizio soggetto a ribasso è pari a complessivi

€.79.900,00 inclusa IVA al 22% per mesi dodici, che, pertanto, la procedura di affidamento di detto servizio rientra tra quelli della succitata fattispecie (affidamento diretto);

CHE la presente procedura di scelta del contraente viene perfezionata mediante piattaforma telematica Sitas e-Procurement.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Siracusa, P.zza Duomo n. 4 – 96100 Siracusa pec:

igieneesanitapubblica@comune.siracusa.legalmail.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.15 del D.lgs n. 36/2023 Ing. Giuseppe Calabretta

CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

a) Luogo di esecuzione dei servizi sede dei bagni pubblici:

	ORARIO DI APERTURA E CHIUSURA			
	PERIODO ESTIVO giugno / luglio / agosto / settembre		PERIODO INVERNALE ottobre / novembre / dicembre	
	da lunedì a venerdì	sabato e domenica	da lunedì a venerdì	sabato e domenica
VIA TRENTO	dalle ore 08:00 alle ore 20:00	dalle ore 08:00 alle ore 24:00	dalle ore 08:00 alle ore 18:00	dalle ore 08:00 alle ore 20:00
VIA MAZZINI	dalle ore 08:00 alle ore 20:00	dalle ore 08:00 alle ore 24:00	dalle ore 08:00 alle ore 18:00	dalle ore 08:00 alle ore 20:00
MARINARETTI	dalle ore 08:00 alle ore 20:00	dalle ore 08:00 alle ore 20:00	dalle ore 08:00 alle ore 18:00	dalle ore 08:00 alle ore 18:00
VIA FORO SIRACUSANO	dalle ore 08:00 alle ore 20:00	dalle ore 08:00 alle ore 20:00	dalle ore 08:00 alle ore 18:00	dalle ore 08:00 alle ore 18:00
VIA CALTAGIRONE	dalle ore 08:00 alle ore 14:00	dalle ore 08:00 alle ore 14:00 (solo il sabato)	dalle ore 08:00 alle ore 14:00	dalle ore 08:00 alle ore 14:00 (solo il sabato)

b - Aperture straordinarie, ovvero eventuali prolungamenti di orario potranno essere richiesti dalla stazione appaltante, con un preavviso di almeno 24 ore, in occasione di manifestazioni od attività che comportino un significativo afflusso di pubblico, senza che la cooperativa abbia nulla a pretendere.

c - Personale dell'Amministrazione Comunale potrà verificare l'osservanza delle precedenti prescrizioni mediante opportuni controlli.

d - L'esecuzione del servizio dovrà essere garantito quotidianamente e le condizioni di igienicità e pulizia assicurate per tutto il periodo di apertura.

e - Il personale impiegato, durante il servizio, dovrà indossare apposite divise ed essere munito di un cartellino "identificativo" contenente le proprie generalità ed altri elementi che possano comunque permettere di identificare l'operatore e l'impresa di appartenenza, il tutto comunque nel rispetto della normativa sulla tutela della privacy, ai sensi D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

f - il personale impiegato, durante il servizio, dovrà essere dotato dei relativi dispositivi di

protezione individuali, adeguati alle mansioni svolte ed individuati nella valutazione del rischio ai sensi del D.Lgs. 81/2008: Testo Unico Sicurezza Lavoro, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

g - La ditta aggiudicataria dovrà garantire il servizio di reperibilità 24 ore su 24, individuando un responsabile operativo, le cui generalità dovranno essere comunicate all'Amministrazione appaltante tempestivamente a seguito della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva del servizio, unitamente ad un suo recapito di telefono cellulare e di indirizzo di posta elettronica.

h - Dovrà essere garantito il rifornimento di tutti i materiali per le operazioni di pulizia e dei materiali di consumo (carta igienica, salviette e sapone liquido, ecc.);

i - L'impresa dovrà provvedere alla igienizzazione, disinfezione e deodorazione quotidiane di tutti i servizi igienici esistenti, di pareti, pavimenti e pertinenze e della disinfestazione all'occorrenza. Tali operazioni dovranno essere eseguiti prima dell'orario di apertura quotidiana ed almeno altre due volte durante l'orario giornaliero di funzionamento del servizio medesimo, consistenti nello specifico in:

1. pulizia e disinfezione dei pavimenti nonché degli spazi di pertinenza con attrezzature e con prodotti sanificanti, deodorazione;
2. pulizia e disinfezione con prodotti disincrostanti e di sanificazione, di tutti i WC, sanitari e di tutte le superfici lavabili della struttura;
3. svuotatura dei cestini, smaltimento dei rifiuti prodotti mediante le modalità e/o criteri previsti dall'Amministrazione appaltante;
4. forniture dei dispenser di sapone liquido e salviette, carta igienica e cestini portarifiuti con relativo rifornimento;
5. pulizia con prodotti adeguati di tutti gli arredi della struttura, porte, vetri, mobili, specchi, plafoniere, lampadine.

Prima di effettuare le pulizie previste, l'affidatario dovrà dare avviso all'utenza, a mezzo di apposita segnaletica e/o avviso da collocarsi in loco, per la momentanea interruzione di parte dei servizi interessati alle pulizie (o di tutti qualora ciò sia assolutamente indispensabile); in particolare dovrà evitare durante le operazioni di pulizia il transito su pavimenti bagnati che potrebbe causare cadute. In ogni caso l'interruzione anche parziale dei servizi dovrà essere limitata al tempo strettamente necessario per eseguire le pulizie, in modo da limitare al minimo il disagio per gli utilizzatori.

l - Dovrà essere prevista un'ispezione degli impianti almeno due volte al giorno, o comunque secondo diverse indicazioni fornite dalla S.A., per assicurare la pulizia ed il mantenimento di buone condizioni igienico-sanitarie generali, e per ripristinare tempestivamente eventuali guasti e/o malfunzionamenti. Qualora i guasti e/o malfunzionamenti fossero tali da non consentire il ripristino del servizio nell'arco della giornata e fatto obbligo al concessionario di informare tempestivamente i responsabili della Stazione Appaltante.

Sono a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria, ove si rendano necessari, per assicurare la continuità del funzionamento e della fruibilità degli impianti. La manutenzione straordinaria è a carico dell'Amministrazione comunale.

DURATA DELL'APPALTO E COSTO DEL SERVIZIO

L'affidamento per il servizio sopra indicato ha durata di mesi 12 (dodici), con cessazione a tutti gli effetti alla data di scadenza 31/12/2024, senza obbligo di disdetta da parte del Comune.
Il costo presunto dell'affidamento del servizio di che trattasi di € 79.900,00 inclusa IVA al 22%.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione del presente affidamento per il periodo al punto precedentemente indicato, è l'affidamento diretto previa indagine di mercato, al prezzo più basso. Quest'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio, per qualsiasi motivo, anche solo per valutazione di opportunità.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art.61 D.Lgs 36/2023 la presente procedura d'appalto è riservata agli operatori economici e alle cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

Iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per la tipologia di servizi richiesti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'adesione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 16,00 del 07/01/2024 esclusivamente tramite pec all'indirizzo mail igieneesanitapubblica@comune.siracusa.legalmail.it, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

CLAUSOLA SOCIALE DI PRIORITARIATO ASSORBIMENTO DI PERSONALE DEL PRECEDENTE APPALTATORE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'art.50 del Codice.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento di gara.

Il RUP
Ing. Giuseppe Calabretta