

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SIRACUSA
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
COMUNE DI SIRACUSA
SETTORE ISTRUZIONE GIOVANI, SPORT TEMPO
LIBERO

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO - INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA TEOFANE IN SIRACUSA.

CUP: B31B21013320006 – CIG: 98924915D2

GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA

VERBALE n. 1 del 01/08/2023

Tenuto conto che questa stazione appaltante per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotato di appropriata piattaforma informatica SITAS e che le procedure, prevedono le modalità attuative per l'espletamento delle gare di appalto, il Presidente di gara Ing. Giuseppe Calabretta, dirigente del Settore "Istruzione Giovani Sport E Tempo Libero" insieme al Geom. Maria Manenti, segretario verbalizzante nell'anno duemilaventitre, giorno uno del mese di agosto alle ore 10,15, danno inizio alla prima seduta di apertura delle buste amministrative.

Premesso che

- in data 14/07/2023 sono stati trasmessi gli inviti sulla piattaforma telematica SITAS per presentare le offerte economiche, a n 22 operatori economici che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per giorno per le ore 10:30 del giorno 24/07/2023 e prorogata per giorno 31/07/2023 alle ore 12:00 su richiesta delle ditte per consentire alle stesse la predisposizione della documentazione di gara.

Il Presidente di gara constatata, preliminarmente, l'integrità previo accesso tramite password fornita da SITAS e si riscontra l'elenco dei concorrenti e dei plichi pervenuti che si riportano di seguito:

- 1 DSTEAMNETWORK SRL
- 2 RTI VISA COSTRUZIONI SRL - PREFABBRICATI DI MARTELLI SALVATO
- 3 ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
- 4 LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA
- 5 DIENNE APPALTI SRL
- 6 G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS
- 7 IMPRESA LAUDANI ALFREDO
- 8 ACREIDE Consorzio stabile società consortile a responsabilità
- 9 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.
- 10 CONSORZIO JONICO SCARL
- 11 EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. - in sigla "ECC S.p.A."
- 12 LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.
- 13 MDM S.R.L.

Si procede con l'avvio della disamina delle buste amministrative, vengono riportate di seguito le risultanze derivanti dall'esame delle buste amministrative delle seguenti ditte:

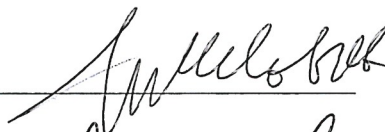
- 1 DSTEAMNETWORK SRL
- 2 RTI VISA COSTRUZIONI SRL - PREFABBRICATI DI MARTELLI SALVATO
- 3 ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
- 4 LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA
- 5 DIENNE APPALTI SRL
- 6 G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS

Analizzando le buste la documentazione presentata risulta corretta.

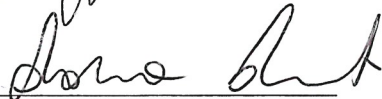
Il Presidente di gara conclude le operazioni di gara alle ore 14:00, disponendo l'invio del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per giusta conoscenza ed adempimenti consequenziali.

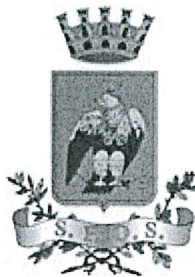
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di Gara
Ing. Giuseppe Calabretta



Il segretario verbalizzante
Geom. Maria Manenti





STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SIRACUSA
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
COMUNE DI SIRACUSA
SETTORE ISTRUZIONE GIOVANI, SPORT TEMPO
LIBERO

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO - INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA TEOFANE IN SIRACUSA

CUP: B31B21013320006 – CIG: 98924915D2

GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA

VERBALE n. 2 del 03/08/2023

Tenuto conto che questa stazione appaltante per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotato di appropriata piattaforma informatica SITAS e che le procedure, prevedono le modalità attuative per l'espletamento delle gare di appalto, il Presidente di gara Ing. Giuseppe Calabretta, dirigente del Settore "Istruzione Giovani Sport E Tempo Libero" insieme al Geom. Maria Manenti, segretario verbalizzante nell'anno duemilaventitre, giorno tre del mese di agosto alle ore 16,15, danno inizio alla seconda seduta di apertura delle buste amministrative.

Premesso che

in data 14/07/2023 sono stati trasmessi gli inviti sulla piattaforma telematica SITAS per presentare le offerte economiche, a n 22 operatori economici che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse;

alla data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per giorno per le ore 10:30 del giorno 24/07/2023 e prorogata per giorno 31/07/2023 alle ore 12:00 su richiesta delle ditte per consentire alle stesse la predisposizione della documentazione di gara.

Il Presidente di gara procede con la disamina delle buste amministrative delle seguenti ditte:

- 7 IMPRESA LAUDANI ALFREDO
- 8 ACREIDE Consorzio stabile società consortile a responsabilità
- 9 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.
- 10 CONSORZIO JONICO SCARL
- 11 EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. - in sigla "ECC S.p.A."
- 12 LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.
- 13 MDM S.R.L.

Analizzando le buste amministrative, la documentazione presentata risulta corretta, ad eccezione della busta n. 7, impresa Laudani Alfredo, la cui documentazione presentata risulta in parte carente e si procede con soccorso istruttorio con la richiesta di ritrasmettere il modello B in quanto illeggibile entro giorno 07/08/2023 ore 14:00.

Il Presidente di gara conclude le operazioni di gara alle ore 18:00, disponendo l'invio del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per giusta conoscenza ed adempimenti consequenziali.

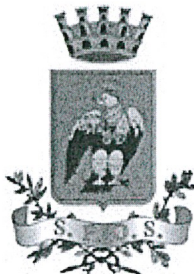
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di Gara
Ing. Giuseppe Calabretta



Il segretario verbalizzante
Geom. Maria Manenti





STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SIRACUSA
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
COMUNE DI SIRACUSA
SETTORE ISTRUZIONE GIOVANI, SPORT TEMPO
LIBERO

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO - INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA TEOFANE IN SIRACUSA

CUP: B31B21013320006 – CIG: 98924915D2

GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA

VERBALE n. 3 del 08/08/2023

Tenuto conto che questa stazione appaltante per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotato di appropriata piattaforma informatica SITAS e che le procedure, prevedono le modalità attuative per l'espletamento delle gare di appalto, il Presidente di gara Ing. Giuseppe Calabretta, dirigente del Settore "Istruzione Giovani Sport E Tempo Libero" insieme al Geom. Maria Manenti, segretario verbalizzante nell'anno duemilaventitre, giorno otto del mese di agosto alle ore 12,15, danno inizio alla terza seduta di gara.

Il Presidente di gara, preliminarmente, constata la regolarità della documentazione trasmessa dalla ditta IMPRESA LAUDANI ALFREDO a seguito del soccorso istruttorio.

Riscontrando che le seguenti ditte non hanno provveduto al pagamento dell'imposta di bollo di 16,00, per la partecipazione alla gara d'appalto da applicare alla richiesta di partecipazione si dispone di procedere al soccorso istruttorio:

- 1 DSTEAMNETWORK SRL
- 2 RTI VISA COSTRUZIONI SRL - PREFABBRICATI DI MARTELLI SALVATO
- 3 ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.

- 4 LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA
- 5 DIENNE APPALTI SRL
- 6 G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS
- 9 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.
- 10 CONSORZIO JONICO SCARL
- 12 LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.

Ai fini del soccorso istruttorio si assegna, ai sensi dell'art. 83 comma 9 della D.lgs 50/16 quale termine ultimo, per la regolarizzazione della documentazione suindicata giorno 09/08/2023 ore 14:00

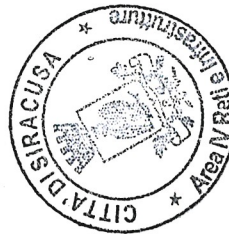
Il presidente di gara conclude le operazioni di gara alle ore 13:00, disponendo l'invio del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per giusta conoscenza ed adempimenti consequenziali.

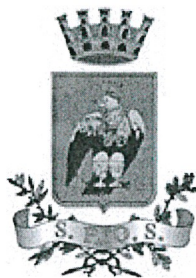
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di Gara
Ing. Giuseppe Calabretta



Il segretario verbalizzante
Geom. Maria Manenti





STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SIRACUSA
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
COMUNE DI SIRACUSA
SETTORE ISTRUZIONE GIOVANI, SPORT TEMPO
LIBERO

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO - INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA TEOFANE IN SIRACUSA

CUP: B31B21013320006 – CIG: 98924915D2

GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA

VERBALE n. 4 del 10/08/2023

Tenuto conto che questa stazione appaltante per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotato di appropriata piattaforma informatica SITAS e che le procedure, prevedono le modalità attuative per l'espletamento delle gare di appalto, il Presidente di gara Ing. Giuseppe Calabretta, dirigente del Settore "Istruzione Giovani Sport E Tempo Libero" insieme al Geom. Maria Manenti, segretario verbalizzante nell'anno duemilaventitre, giorno dieci del mese di agosto alle ore 10,30, si dà inizio alla quarta seduta di gara.

Il Presidente di gara, preliminarmente, constata la regolarità della documentazione trasmessa dalle ditte a seguito del soccorso istruttorio.

Successivamente, procede alla conclusione della fase amministrativa nel quale riscontra che sono ammessi tutti i 13 operatori economici partecipanti.

Pertanto si procede con l'avvio della disamina delle buste economiche e si constata quanto segue:

1-DSTEAMNETWORK SRL -18,64 %

2-RTI VISA COSTRUZIONI SRL - PREFABBRICATI DI MARTELLI SALVATO -18,857 %

3-ASSENATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. -13,52 %

4-LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA -29,236 %

5-DIENNE APPALTI SRL -19,3 %

6-G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS -28,287 %

7-IMPRESA LAUDANI ALFREDO -27,44 %

8-ACREIDE Consorzio stabile società consortile a responsabilità -31,385 %

9-CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. -7,349 %

10-CONSORZIO JONICO SCARL -15 %

11-EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. - in sigla "ECC S.p.A." -26 %

12-LAGECO di Parisi Adriana S.r.l. -29,747 %

13-MDM S.R.L. -24,408 %

Il Presidente di gara dà atto che si deve procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto i partecipanti sono superiori a 5, ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Pertanto si procede mediante il sistema sulla piattaforma Sitas al calcolo della soglia di anomalia e si constata quanto segue:

<u>ACREIDE Consorzio stabile società consortile a responsabilità</u>	-31,385 %	Anomala
<u>LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.</u>	-29,747 %	Anomala
<u>LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-29,236 %	Anomala
<u>G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS</u>	-28,287 %	Anomala
<u>IMPRESA LAUDANI ALFREDO</u>	-27,44 %	Anomala
<u>EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. - in sigla "ECC S.p.A."</u>	-26 %	Prima ditta classificata
<u>MDM S.R.L.</u>	-24,408 %	Seconda ditta classificata
<u>DIENNE APPALTI SRL</u>	-19,3 %	Non anomala
<u>RTI VISA COSTRUZIONI SRL - PREFABBRICATI DI MARTELLI SALVATO</u>	-18,857 %	Non anomala
<u>DSTEAMNETWORK SRL</u>	-18,64 %	Non anomala
<u>CONSORZIO JONICO SCARL</u>	-15 %	Non anomala
<u>ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.</u>	-13,52 %	Non anomala
<u>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</u>	-7,349 %	Non anomala

Il Presidente di gara a seguito di ciò dà atto che il primo classificato risulta essere la ditta EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. - in sigla "ECC S.p.A." con sede in S.P. 25 Priolo-Florida, km 2 a Priolo Gargallo codice fiscale e partita I.V.A. 01932080896 con il ribasso percentuale del 26% sull'importo dei lavori da ribassare di €. 1.299.829,19 comprensivi di oneri per la sicurezza e corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva – esecutiva e coordinamento della sicurezza.

Per quanto sopra esposto, si propone aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto la ditta EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. - in sigla "ECC S.p.A." per l'importo netto di €.977.171,45 comprensivi di oneri per la sicurezza e corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva – esecutiva e coord. sicurezza oltre IVA22%.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli art. 80 del codice degli Appalti.

Il Presidente di gara conclude le operazioni di gara alle ore 13:15, disponendo l'invio del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per giusta conoscenza ed adempimenti consequenziali ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. lgs 50/16 s.m.i. e per la successiva adozione del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di Gara
Ing. Giuseppe Calabretta



Il segretario verbalizzante
Geom. Maria Manenti

