



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL QUARTIERE BELVEDERE DI SIRACUSA

VERBALE N. 01 DEL 11.01.2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici del mese di gennaio alle ore 15.30 a Siracusa, in via Brenta n. 83, presso la sede del Settore "Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali" del Comune di Siracusa, si è insediata la Commissione interna al Settore, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 5899 del 04.12.2023, giusta convocazione del 08.01.2024, come di seguito composta:

- 1) Dott.ssa Giovanna Scollo, Responsabile del Servizio – Presidente;
- 2) Arch. Massimiliano Vinci, Istruttore Tecnico– Componente;
- 3) Sig. Pasqualino Calabrò – Operatore Esperto – Componente.

per procedere alla valutazione delle istanze pervenute nell'ambito dell'Avviso Pubblico Esplorativo per la ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a Centro Diurno per Anziani nel Quartiere Belvedere di Siracusa.

Si dà atto che il Sig. Pasqualino Calabrò svolge la funzione di Segretario Verbalizzante.

Richiamati:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP 2024-2026), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 03.08.2023, che stabilisce, tra gli obiettivi del Settore "Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali" dell'Ente «*l'apertura dei Centri Anziani in zone periferiche per coprire le esigenze di tutta la cittadinanza*»;

- la Determinazione Dirigenziale n. 51787 del 26.10.2023, con cui si approvava lo schema di Avviso Pubblico e l'allegata Manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a Centro Diurno per Anziani nel Quartiere Belvedere di Siracusa, e si nominava quale RUP la dott.ssa Giovanna Scollo, Funzionario Amministrativo Responsabile del Servizio "Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali";

Visto che l'Avviso è stato opportunamente pubblicato sull'Albo pretorio e sul Sito internet del Comune di Siracusa e che il termine ultimo di ricezione delle istanze è stato fissato il 17.11.2023;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 5899 del 04.12.2023 con cui vengono nominati i membri della Commissione interna al Settore per la valutazione preliminare delle istanze pervenute;

Rilevato che l'inizio delle operazioni di valutazione delle istanze è stato fissato per l'11.01.2024 alle ore 15.30.

I componenti della Commissione interna al Settore asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità.

A questo punto la Commissione interna prende atto delle istanze trasmesse dal RUP e considerate dallo stesso ricevibili, in quanto pervenute nei termini previsti dall'Avviso Pubblico:

Data di consegna	Prot. n.	Nominativo del Soggetto proponente
17.11.2023 - Ore 10:57:36	0247114 del 17.11.2023	Di Dato Sebastiano
17.11.2023 - Ore 23:40:57	0247660 del 20.11.2023	Nuovo Messico s.r.l.

Preso atto di tale elenco, i Componenti della Commissione interna sottoscrivono le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità, debitamente acquisite agli atti dell'Ufficio.

Alle ore 15.40, il Presidente dispone di procedere alla verifica della documentazione inviata dai partecipanti in ordine di presentazione delle istanze.

Viene quindi valutata la manifestazione di interesse presentata dal Sig. Di Dato Sebastiano.

Dalla verifica della documentazione inviata, la Commissione dà atto che l'immobile possiede i requisiti di localizzazione richiesti dall'Avviso Pubblico poiché ubicato nel Quartiere di Belvedere. Pur tuttavia la predetta documentazione risulta carente e, pertanto, la Commissione dispone che si debba provvedere a richiedere al proponente la seguente integrazione documentale:

- compilazione della dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle disposizione di cui al D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, comprensiva di tutti gli elementi necessari al fine della valutazione, da parte della Commissione interna, dei requisiti previsti dalla vigente normativa al fine dell'allocazione del Centro Diurno per Anziani nell'immobile proposto;
- visura catastale del bene immobile.

Al termine della valutazione effettuata, quindi, **la Commissione interna onera il RUP di trasmettere al proponente, sig. Di Dato, formale richiesta di integrazione documentale, concedendo un termine non superiore a giorni 20 (venti) dalla ricezione della richiesta.**

Alle ore 16.00, si procede, quindi, alla valutazione della seconda istanza di manifestazione di interesse, presentata dalla Società Nuovo Messico s.r.l.

Dalla verifica effettuata, è emerso che l'immobile indicato nella proposta da parte della predetta Ditta non si trova nel quartiere Belvedere di Siracusa ma bensì in via Isola delle Mollucche n. 142 – località Arenella e che, quindi, non risponde al requisito previsto dall'art. 3 , comma 1 dell'Avviso Pubblico, in quanto oggetto della presente procedura è la ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a Centro Diurno per Anziani nel Quartiere Belvedere di Siracusa.

Preso atto della predetta circostanza, la Commissione interna esclude dalla valutazione la proposta presentata dalla Società Nuovo Messico s.r.l., onerando il RUP di comunicare alla stessa le motivazioni dell'esclusione.

Il presente verbale sarà pubblicato nel sito web del Comune di Siracusa – nella Sezione relativa agli Avvisi del Settore "Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali".

Del che il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine, alle ore 16.20 è letto, confermato e sottoscritto come segue:

Dott.ssa Giovanna Scollo – Presidente

Arch. Massimiliano Vinci – Componente

Sig. Pasqualino Calabrò – Componente e Segretario Verbalizzante

