

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Giuseppe Di Gaudio  
*firmata digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Danila Costa  
*firmata digitalmente*



## CITTA' DI SIRACUSA

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

D.P. N. 512/Gab del 20/02/2020

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Danila Costa  
*firmata digitalmente*

N. 23

del 12/04/2023

**OGGETTO: Approvazione “Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobili Comunale triennio 2023/2025”.Proposta di Variazione.Presa d’atto del Progetto di partenariato speciale pubblico-privato dal titolo “Galleria Montevergini.Il Museo che racconta la Citta”e dello schema di accordo, di cui alla delibera di G.M. n° 33 del 06.04.2023.**

L’anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 10,17 e ss. in seduta tenutasi in videoconferenza.

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 comma 4<sup>^</sup>, lettera a) del T.U.LL.O.EE.LL. approvato con D. Leg.vo n. 267 del 18/08/2000, 24 - commi 4<sup>^</sup> e 5<sup>^</sup> - dello Statuto Comunale, il Segretario Generale Dott.ssa Danila Costa, presente presso la Sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

E' presente il Vice Segretario Generale dr. Enzo Miccoli.

Accertata dal Segretario Generale la presenza in videoconferenza del Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Di Gaudio, ai sensi del vigente " Regolamento del funzionamento delle sedute del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale con collegamento telematico a distanza ".

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dr. Giuseppe Di Gaudio

VISTO l’art. 7 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267/2000) che prevede che “ Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l’organizzazione e il funzionamento delle

istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni ” ;

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 82/2005 ( Codice dell'amministrazione digitale) : “ Norme generali per l'uso delle tecnologie dell'informazione e delle comunicazioni nell'azione amministrativa “ ;

VISTO il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato richiamato nella Circolare 33/2022 del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali del 19/04/2022 che stabilisce che gli “ Enti Locali possano, nell'ambito della propria potestà regolamentare, disciplinare lo svolgimento delle proprie riunioni in videoconferenza o in modalità mista, nel rispetto della legge, dello Statuto e dei criteri di trasparenza e tracciabilità, identificabilità con certezza dei partecipanti, sicurezza e protezione dei dati personali, nonché adeguata pubblicità delle sedute e regolare svolgimento delle stesse;

VISTO il Regolamento del funzionamento delle sedute del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale con collegamento telematico “ a distanza “ , approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 30 dell'8/06/2022;

ESAMINATA l'allegata proposta del Settore Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali e del Settore Cultura e Turismo n. **33 dell' 11.04.2023**;

PRESO ATTO che la proposta è munita dei pareri di Regolarità tecnica ex art. 1 c. 1, lett. i) della L.R. N. 48 dell'11.12.1991 e di Regolarità contabile ai sensi dell' art. 12 della L.R. N. 30 del 23.12.2000, firmati dai Dirigenti dei relativi Settori;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Collegio dei revisori legali dei conti sulla proposta n° 33 del 11.04.2023 con verbale n° 21 del 11.04.2023;

Il Commissario Straordinario esaminata la proposta , sentito il Segretario Generale il quale ha evidenziato che il Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobili Comunali triennio 2023/2025 è stato adottato con deliberazione di G.C. n. 267/2022 e approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023-2025 e atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023, e pertanto, ogni integrazione e/o modifica di competenza del Commissario Straordinario può solo intervenire sulla delibera di Commissario straordinario n° 6/2023;

che conseguentemente occorre emendare la proposta nelle parti in cui si fa riferimento alla modifica e/o integrazione della deliberazione di G.C. n° 267/2022, in quanto la modifica e/o integrazione interviene sulla delibera di Commissario Straordinario n° 6/2023;

Per quanto sopra esposto occorre emendare la proposta come di seguito:

Nella parte premessa:

“Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

2

- di modificare la composizione dell'elenco degli immobili da alienare di cui all'allegato “A” **approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023/2025 ed atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023**, inserendo il bene sia tra gli immobili da alienare per una parte di superficie, sia tra gli immobili da valorizzare per un'altra parte di superficie, come da allegato “D” ;

- di modificare la composizione dell'elenco degli immobili da valorizzare di cui all'allegato “C” **approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023/2025 ed atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023**, inserendo il bene “Galleria Civica” di via delle Vergini, come da allegato “C” ;

- di modificare la composizione dell'elenco degli immobili da alienare e/o valorizzare di cui all'allegato “D” **approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023/2025 ed atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023**, inserendo il bene “Ospedale delle 5 Piaghe” di via delle Vergini come bene da alienare per una parte e da valorizzare per un'altra parte di superficie, come da allegato “D” ;

Nella parte dispositiva:

**Modificare** la Deliberazione **del Commissario Straordinario n° 6 del 08.02.2023**, inserendo nell'Allegato A” la parte di superficie del predetto bene da alienare e inserendo l'altra parte di superficie dell'immobile denominato Galleria Civica nell'allegato “C” tra gli immobili da valorizzare;

Per quanto sopra esposto,

FATTO PROPRIO il contenuto della proposta e ritenuti esistenti motivi di urgenza per l'approvazione dell'atto deliberativo;

VISTO il D.P. N. 512/Gab del 20/02/2020 – del Presidente della Regione Siciliana, di scioglimento del Consiglio Comunale di Siracusa e nomina del sottoscritto a Commissario Straordinario in sostituzione dell'organo consiliare, fino alla sua naturale scadenza;

– Visto l'O.R.EE.LL;

– Visto il D.Lgs.vo n. 267/2000;

– Visto il D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sue mm.ed ii.;

–

## **DELIBERA**

1) **APPROVARE i seguenti emendamenti:**

**a) nelle premesse cassare le parole “ deliberazione della G.C. n° 267/2022 ” e aggiungere “ approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023/2025 ed atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023 ” :**

“Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

3

- di modificare la composizione dell'elenco degli immobili da alienare di cui all'allegato "A" **“ approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023/2025 ed atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023**, inserendo il bene sia tra gli immobili da alienare per una parte di superficie, sia tra gli immobili da valorizzare per un'altra parte di superficie, come da allegato "D" ;

- di modificare la composizione dell'elenco degli immobili da valorizzare di cui all'allegato "C" **“ approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023/2025 ed atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023**, inserendo il bene "Galleria Civica" di via delle Vergini, come da allegato "C" ;

- di modificare la composizione dell'elenco degli immobili da alienare e/o valorizzare di cui all'allegato "D" **“ approvato dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di previsione 2023/2025 ed atti allegati con delibera n° 6 del 08.02.2023**, inserendo il bene "Ospedale delle 5 Piaghe" di via delle Vergini come bene da alienare per una parte e da valorizzare per un'altra parte di superficie, come da allegato "D" ;

**b) nella parte dispositiva dopo le parole “modificare la deliberazione di G.C. n° 267 del 30.12.2022” inserire “approvata dal Commissario Straordinario unitamente al Bilancio di Previsione 2023/2025 ed atti allegati con Delibera n° 6 del 08.02.2023” :**

**“Modificare la delibera n° 6 del 08.02.2023**, inserendo nell'Allegato A” la parte di superficie del predetto bene da alienare e inserendo l'altra parte di superficie dell'immobile denominato Galleria Civica nell'allegato "C" tra gli immobili da valorizzare;

2) APPROVARE la proposta n. 33 del 11.04.2023 che ha per oggetto: " **Approvazione “Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobili Comunale triennio 2023/2025”.Proposta di Variazione. Presa d'atto del Progetto di partenariato speciale pubblico-privato dal titolo “Galleria Montevergini. Il Museo che racconta la Città ” e dello schema di accordo, di cui alla delibera di G.M. n° 33 del 06.04.2023.**”, così come emendata, che si allega al presente atto deliberativo, di cui forma parte integrante e sostanziale, apponendo alla proposta ed al presente verbale la propria firma digitale ai sensi e per gli effetti dell' art. 24 del Codice dell'Amministrazione Digitale e successivo inoltro del documento debitamente sottoscritto in formato elettronico per via telematica al Segretario Generale;

3) DICHIARARE **immediatamente eseguibile** l'adottata deliberazione, in considerazione dei motivi di urgenza esplicitati nella proposta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 03.12.1991.