



Città di Siracusa

SETTORE
CULTURA - TURISMO



AVVISO

PER L'ATTIVAZIONE DI UNA FORMA SPECIALE DI PARTENARIATO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 3 DEL D.LGS. n. 50 DEL 2016 avente ad oggetto : PROGETTO DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO DAL TITOLO "GALLERIA MONTEVERGINI. IL MUSEO CHE RACCONTA LA CITTÀ"

Si pubblica Il presente avviso, approvato con determina dirigenziale n.1769 del 21/04/2023

Premesso che

ai sensi dell'art. 151, co. 3, d.lgs. n. 50/2016 (in seguito anche solo "Codice"), si rende noto che il Comune di Siracusa è alla ricerca di un operatore cui affidare, tramite accordo speciale di partenariato, la gestione del sito culturale Galleria Montevergini, sito in Ortigia, via santa Lucia alla badia n.18 di proprietà del Comune di Siracusa, con finalità di pubblica fruizione, valorizzazione e conservazione del bene individuato.

È interesse del Comune di Siracusa la realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione, oltre alla corretta conservazione, nel rispetto delle caratteristiche minime descritte nel proposta progettuale in allegato, obiettivi che risultano attuabili tramite la forma speciale di partenariato prevista dall'art. 151, comma 3 del Codice.

Si rende noto, ai sensi dell'art. 151, comma 3, del D.lgs n.50/2016 e ss. mm.ii., che è pervenuta a questo Ente in data 10/03/2023 una proposta di partenariato speciale pubblico-privato (PSPP) dal titolo "Galleria Montevergini. Il Museo che racconta la Città" finalizzata alla valorizzazione e gestione degli spazi espositivi all'interno della Galleria Montevergini sita in Siracusa, Via santa Lucia alla Badia n.18, da parte della Società Civita Sicilia S.r.l., C.F. e P.IVA 05668320822, con sede legale in Palermo, Via della Libertà n. 52.

Con Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 06/04/23 è stata approvata la proposta progettuale pervenuta, lo schema di accordo, il piano economico finanziario, lo schema organizzativo. La durata della proposta di PSPP, pari a 10 (dieci) anni, è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione in relazione a quanto di propria competenza e coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato, riscontrando l'esigenza di un riammodernamento del percorso museale ed al tempo stesso una migliore fruizione del sito attraverso un processo di valorizzazione integrata che ne restituirà valore d'uso alla comunità territoriale. Si è dato atto che gli obiettivi e le finalità strategiche della suddetta proposta sono di interesse pubblico e coerenti con gli interessi generali perseguiti da questa Amministrazione e si è demandato al Dirigente competente di rendere pubblica la proposta secondo quanto previsto dall'art.151 comma 3 e dell'articolo 19 del Codice dei Contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 50/2016;

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 23 del 12/04/2023 è stato integrato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobili Comunale triennio 2023/2025", modificando la delibera n° 6 del 08.02.2023 ed inserendo la parte di superficie già denominata Galleria Civica nell'allegato "C" tra gli immobili da valorizzare, si è preso atto del progetto di Partenariato Speciale Pubblico Privato ed è stato approvato lo schema di accordo.

Con determina dirigenziale del Settore Cultura e Turismo n° 1674 del 18/04/2023 si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del procedimento ex articolo 31 del decreto legislativo 50/2016 nella persona del Funzionario del Settore Cultura e Turismo Architetto Lara Grana per avviare le successive fasi ed adempimenti dell'Amministrazione Comunale dalla pubblicazione dell'Avviso ex artt. 19 e 151 del decreto legislativo 50/2016 alle fasi successive propedeutiche all'emanazione del provvedimento finale e conclusivo del procedimento .

Il presente avviso, ai sensi del combinato disposto degli articoli 19 e 151 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, viene pubblicato sul sito web istituzionale ed all'albo pretorio del Comune di Siracusa per 45 giorni solari e continuativi, conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla norma, favorendo e consentendo la ricezione di ulteriori proposte migliorative alternative, integrative o complementari a quella ricevuta di cui al presente Avviso, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste all'art. 151 co.3 del D.Lgs. 50/2016 con tutte le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite pec all'Ufficio Cultura e Turismo al seguente indirizzo politicheculturali@comune.siracusa.legalmail.it entro e non oltre il 45° giorno dalla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio dell'Ente, specificando in oggetto : *“Proposta di partenariato speciale pubblico privato – Galleria Montevergini”*. Per maggiore visibilità l'Avviso sarà pubblicato anche alla sezione News e avvisi del sito web istituzionale del Comune di Siracusa.

Non saranno prese in considerazione proposte pervenute dopo tale data.

Decorso il termine di pubblicazione indicato, il Comune di Siracusa avvierà la fase di selezione della migliore proposta nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori, applicando, nel caso di più proposte, i seguenti criteri di valutazione:

- alternativa (miglior progetto di gestione, di valorizzazione e conservazione per la pubblica fruizione del bene, anche tenuto conto delle tradizioni e del coinvolgimento della comunità locale)
- integrativa (migliore proposta migliorativa di offerta, anche dal punto di vista economico e finanziario)
- complementare (maggiore e più confacente esperienza, documentabile, nella gestione di un bene Culturale)

I criteri saranno applicati da una Commissione, appositamente nominata a seguito della presentazione delle offerte, che procederà ad una valutazione comparativa delle offerte pervenute, secondo i criteri sopra indicati.

Il presente Avviso, la proposta già ricevuta e le ulteriori eventuali proposte che dovessero pervenire nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano per il Comune di Siracusa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune di Siracusa, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune di Siracusa si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale dell'Ente stesso.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Siracusa.

Il Responsabile del procedimento è l' Arch. Lara Grana. Per chiarimenti e presa visione degli atti è possibile rivolgersi al Servizio Cultura e Turismo, Via Mirabella,29 Tel. 0931-464657 – mail: politicheculturali@comune.siracusa.it .

Allegati all'Avviso

1. nota prot. gen. n. 63089 del 10/03/2023 la Società Civita Sicilia S.r.l., C.F. e P.IVA 05668320822, con sede legale in Palermo, Via della Libertà n. 52, proposta progettuale di partenariato speciale pubblico-privato (PSPP) dal titolo “Galleria Montevergini. Il Museo che racconta la Città”;
2. nota prot. gen. n. 75469 del 27/03/2023 integrazione alla proposta società Civita

3. nota prot. n. 83998 del 05/04/2023 da parte dell'Amministrazione Comunale in merito alla proposta e allo schema di accordo
4. nota prot. n. 84599 del 06/04/2023 del proponente di adesione alle osservazioni sullo schema e sulla proposta progettuale
5. Delibera di G.M n. 33 del 06/04/23 approvazione proposta progettuale e schema di accordo di partenariato speciale pubblico-privato dal titolo "Galleria Montevergini. Il Museo che racconta la Città" di Civita Sicilia srl con i seguenti allegati parti integranti e sostanziali della deliberazione:
 - Allegato A – Struttura organizzativa, Curriculum aziendale ed attività svolte
 - Allegato B – Piano Economico Finanziario
 - Allegato C – Schema di Accordo Partenariato Speciale Pubblico Privato
 - Allegato D – Proposta progettuale di Partenariato Speciale Pubblico Privato
6. Deliberazione del Commissario Straordinario n. 23 del 12/04/2023 con i seguenti allegati parti integranti e sostanziali:
 - Schema di accordo di Partenariato Speciale Pubblico Privato
 - Allegato A patrimonio disponibile – immobili da alienare
 - Allegato B patrimonio disponibile -cessione di immobili in cambio di opere (ex art. 191 d.lgs. n. 50/2016)
 - Allegato C patrimonio disponibile – immobili da valorizzare
 - Allegato D patrimonio disponibile – immobili da alienare e/o valorizzare

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. Lara Grana