



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*



**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE, DA PARTE DI CITTADINI, DI PROPOSTE
DI COLLABORAZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE
PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI
Art. 9 del Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la
rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani**

“Locale ex Polizia Municipale presso Parcheggio Viale dei Lidi in Fontane Bianche”

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 9, comma 3, del *“Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani”*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 23 del 30/08/2021, di seguito denominato *“Regolamento”*, è pervenuta all'Amministrazione, da parte di un Cittadino Attivo, la proposta di collaborazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa del bene comune urbano così individuato: *“Locale ex Polizia Municipale presso Parcheggio Viale dei Lidi in Fontane Bianche”*, come da stralcio planimetrico e foto aerea all'allegato B del presente Avviso.

Il Comune di Siracusa intende sostenere, in armonia con le previsioni della Costituzione e dello Statuto Comunale, la collaborazione dei cittadini con l'Amministrazione per la cura, rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani Regolamento in premessa.

2. Oggetto dell'Avviso

Con il presente Avviso - definito ai sensi dell'art. 9 comma 2 del suddetto Regolamento ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5017 del 19/12/2022 - è richiesta ai Cittadini la formulazione di proposte aventi ad oggetto la realizzazione di un rapporto di collaborazione volto alla riqualificazione, manutenzione e cura dell'area pubblica *“Locale ex Polizia Municipale presso Parcheggio Viale dei Lidi in Fontane Bianche”*, come sopra individuata.

Specificamente, l'attività oggetto del rapporto di collaborazione sarà volta alla riqualificazione, manutenzione e cura dell'immobile di cui trattasi, al fine di garantire un servizio di accoglienza per i numerosi turisti che, soprattutto nel periodo estivo, si trovano nella località balneare di Fontane Bianche. È prevista la valorizzazione dell'ingresso all'immobile con fioriere e quanto altro necessario per abbellire il luogo, con la manutenzione degli spazi a verde.

La durata della collaborazione è individuata in anni cinque.

3. Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte di collaborazione

Possono presentare proposte di collaborazione nell'ambito del presente avviso tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche informali o di natura imprenditoriale, che si attivano per la cura, la rigenerazione condivisa dei beni comuni urbani, di seguito denominati *“Cittadini Attivi”*.

I soggetti partecipanti al bando, a pena di esclusione dalla procedura, debbono:

- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni o atti similari da parte del Comune di Siracusa per fatti addebitabili al concessionario stesso;

- non avere debiti, morosità oppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la pubblica amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

4. Domande di partecipazione

I Cittadini Attivi interessati dovranno presentare istanza di partecipazione (*Allegato A*) nella quale dovranno dichiarare:

- le generalità, la denominazione sociale, la sede legale ed il codice fiscale;
- l'assenza di cause ostative a poter contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- di assumere gli oneri relativi al programma di cura e gestione condivisa del luogo indicato nel presente avviso;
- di richiedere, non appena formalizzato il Patto di Collaborazione, le eventuali e necessarie autorizzazioni presso gli Enti competenti, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria responsabilità;
- di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento delle finalità per le quali sono stati concessi i beni comuni oggetto del presente avviso;
- di accettare integralmente le norme contenute nell'avviso pubblico.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- dati anagrafici del soggetto/i interessato/i, ovvero Copia dell'Atto Costitutivo;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero Copia dello Statuto, ove necessario;
- il documento d'identità del soggetto proponente o del legale rappresentante sottoscrittore la documentazione;
- il progetto di cura e gestione dei beni comuni oggetto del presente avviso.

La proposta progettuale dovrà contenere i seguenti elementi:

1. descrizione dell'idea progettuale, anche accompagnata da elaborati grafici e/o rendering della proposta, nonché degli obiettivi che si intendono raggiungere;
2. indicazione dei soggetti attivamente coinvolti per la realizzazione della proposta di collaborazione e di eventuali soggetti a cui è rivolto l'intervento.

L'istanza ed il resto della documentazione dovranno essere sottoscritti dal soggetto interessato ovvero dal legale rappresentante dell'associazione.

L'Amministrazione si riserva di verificare quanto dichiarato dal richiedente ovvero dalle Associazioni che presenteranno domanda, con avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla non assegnazione/revoca della stessa.

5. Revoca

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il Patto di Collaborazione in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 60 giorni (sessanta) per i seguenti motivi:

- Utilizzo dei luoghi da parte dei Cittadini Attivi per finalità diverse o modalità diverse da quelle dichiarate e contenute nella documentazione presentata ai fini della stipula del Patto di Collaborazione;
- Quando il Cittadino Attivo, già richiamato dall'Ufficio competente, prosegua nel cattivo uso dei luoghi, recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- Inadempimento degli oneri a carico del Cittadino Attivo.

6. Modalità di presentazione delle proposte di collaborazione

Le istanze di collaborazione ed i relativi allegati, redatte secondo l'allegato A accluso, dovranno pervenire al Comune **entro le ore 12.00 del 02/05/2023:**

- al seguente indirizzo PEC: patrimonio@comune.siracusa.legalmail.it
- al Protocollo Generale del Comune di Siracusa, sito in Piazza Duomo n. 4, con invio tramite Raccomandata A.R. o con consegna *brevi manu*.

Ai fini dell'accettazione farà fede l'ora e la data della PEC, ovvero il timbro di avvenuta ricezione per le istanze consegnate in formato cartaceo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine sopra indicato.

7. Criteri per la valutazione delle proposte

Le proposte di collaborazione inoltrate nell'ambito del presente avviso e che prevedono necessariamente la messa a disposizione, a titolo spontaneo, volontario e gratuito di energie, risorse e competenze a favore della comunità, verranno valutate dall'Amministrazione sulla base della loro attitudine a perseguire finalità di interesse generale e del loro grado di fattibilità.

Le proposte verranno esaminate dal Settore Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali, cui spetterà la valutazione di merito circa l'opportunità di procedere.

L'approvazione definitiva della proposta selezionata, corredata dall'istruttoria del gruppo di lavoro istituito presso il suddetto Settore, sarà effettuata con Deliberazione della Giunta Municipale, a seguito della quale il Dirigente del Settore medesimo provvederà alla stipula del Patto di Collaborazione Complesso.

Qualora l'Amministrazione ritenga che, tra le proposte pervenute in aggiunta alla stessa che ha promosso l'iniziativa, non sussistano le condizioni tecniche o di opportunità per procedere, lo comunicherà ai richiedenti illustrandone le motivazioni.

In tal caso, il patto di Collaborazione verrà stipulato con il Cittadino Attivo originariamente proponente.

8. Forme di pubblicità - Informazioni

Il presente Avviso, nonché i relativi allegati, sono disponibili sul sito internet del Comune di Siracusa, all'indirizzo www.comune.siracusa.it nelle sezioni "*Bandi di Gara – News – Albo Pretorio – Settore Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali*".

Per quanto non previsto dal presente Avviso, si fa rinvio al vigente Regolamento.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali, dott. Gaetano Correnti.

Per chiarimenti è possibile rivolgersi al Servizio "Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali" in Via Brenta n. 83 a Siracusa, contattando la Responsabile del Servizio, Geom. Antonella Pernich, all'indirizzo e-mail: patrimonio@comune.siracusa.it.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, Reg. UE 679/2016, si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi.

10. Allegati

- Allegato A: istanza di partecipazione (formato PDF editabile);
- Allegato B: documentazione fotografica.

Siracusa, lì 04/04/2023

IL DIRIGENTE
DOTT. SALVATORE CORRENTI